

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TÂN HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 06/TB-CCTHADS

Tân Hiệp, ngày 14 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số: 46/2017/QĐST-DS ngày 24 tháng 8 năm 2017 của
Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Quyết định thi hành án số: 86/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm
2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 13
tháng 3 năm 2018 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Biên bản kê biên ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428942-PD/CT ngày 04 tháng 6 năm
2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;
Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 09
tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 325/24/ĐN- CV-KG ngày 10 tháng
10 năm 2024 của Công Ty đấu giá Hợp danh Đông Nam- chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang tổ chức bán đấu
giá tài sản của Ông Nguyễn Văn Mười bà Trần Thị Hoa. Địa chỉ: ấp Kinh 10 A, xã
Đông Thạnh B, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang. Tài sản gồm:

Một phần Quyền sử dụng đất diện tích 5.334,1 m² loại đất Lúa, thửa đất 1.660,
tờ bản đồ số 08, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 039219 do UBND
huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/12/1990 do ông Nguyễn Văn Mười đứng tên, nhận
thừa kế quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Giàu Với giá: 364.852.000 đồng (Ba
trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm năm mươi hai ngàn đồng)

Tổng cộng: 364.852.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bốn triệu tám trăm năm
mươi hai ngàn đồng)

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo
đến 17 giờ 00 phút ngày 12/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam
– Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước
ngày mở cuộc đấu giá)

Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 06/11/2024 và 08/11/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. *(Giờ hành chính)*

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo hướng trả giá lên.

Án định bước giá:

- Tài sản có giá khởi điểm từ 400.000.000 đồng đến dưới 1.000.000.000 đồng bước giá 4.000.000 (Bốn triệu đồng)

- Tài sản có giá khởi điểm từ 1.000.000.000 đồng đến dưới 4.000.000.000 đồng bước giá 10.000.000 (Mười triệu đồng)

Thời gian bán đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 15/11/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án khu Đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Văn Mười bà Trần Thị Hoa có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Đông B;
- Viện KSND huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Lê Ngọc Oi